

## การวางแผนทางภาษี สำหรับธุรกิจ SMEs (ฉบับ Do it yourself)

### ตอนที่ 3 การวางแผนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย

จากบทความการวางแผนทางภาษี สำหรับธุรกิจ SMEs (ฉบับ Do it yourself) ตอนที่ 1 ความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับภาษีธุรกิจ และตอนที่ 2 การวางแผนภาษีเงินได้นิติบุคคล ที่ผ่านมา ผู้ประกอบการ SMEs ได้รับทราบข้อมูลการวางแผนทางภาษี สำหรับธุรกิจ SMEs ไปแล้วระดับหนึ่ง ในส่วนนี้ จะเป็นการกล่าวถึง การวางแผนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย โดยภาษีป้าย เป็นส่วนเพิ่มเติมจากตอนที่ 1 ซึ่งเดิมจะนำเสนอเพียงภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่เนื่องจากภาษี 2 ประเภทนี้ เป็นภาษีที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ และจัดเก็บโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บ จึงนำเสนอเป็นแพคเกจเดียวกัน

ทั้งนี้ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย มีลักษณะการจัดเก็บแตกต่างกัน ดังนี้

ภาษี	รายละเอียด	การยกเว้น
<b>ภาษีโรงเรือนและที่ดิน</b> (กทม. เทศบาล เมืองพัทยา อบต. เป็นผู้จัดเก็บ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บจากโรงเรือนให้เช่า หรือใช้ประกอบการพาณิชย์และอุตสาหกรรม</li> <li>- ฐานภาษี คือ ค่ารายปี/ค่าเช่ารายปีของโรงเรือนและที่ดิน</li> <li>- อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี</li> </ul>	โรงเรือนที่เจ้าของอยู่อาศัยเอง และโรงเรือนปิดว่าง
<b>ภาษีป้าย</b> (กทม. เทศบาล เมืองพัทยา อบต. เป็นผู้จัดเก็บ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้</li> <li>- ฐานภาษี คือ ขนาดกว้าง X ยาวของป้าย และประเภทของอักษร (อักษรไทย/ต่างประเทศ/รูปภาพ)</li> <li>- อัตราภาษี                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อักษรไทยล้วน 3 บาท/500 ตร. ซม.</li> <li>2) อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น 20 บาท/500 ตร. ซม.</li> <li>3) ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท/500 ตร. ซม.</li> </ol>                             ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ต้องชำระต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 200 บาท                         </li> </ul>	ป้ายที่แสดงไว้บริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว ป้ายของราชการส่วนกลาง ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ป้ายของโรงเรียนเอกชน ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ ฯลฯ

ทั้งนี้ เพื่อให้การวางแผนภาษีเข้าใจง่าย ขอยกตัวอย่างเหตุการณ์สมมติ เพื่อให้เข้าใจต่อการเข้าใจ ดังนี้

- ผู้ประกอบการหอพัก ต้องการจัดเก็บค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท ภายใน 1 ปี จะเกิดรายได้จากค่าเช่า จำนวน 36,000 บาท (3,000 บาท x 12 เดือน) และต้องชำระภาษีภาษีโรงเรือนและที่ดิน จำนวน 4,500 บาท (36,000 บาท x 12.5%) ในทางกลับกันหากผู้ประกอบการ จำแนกชนิดของการเช่า เป็น 2 ลักษณะ โดยมีรายได้จากค่าเช่าเท่าเดิม คือ ค่าเช่าห้อง 1,500 บาท และค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ 1,500 บาท ในส่วนของค่าเช่าห้อง เข้าข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ส่วนค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ ไม่เข้าข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ดังนั้น รายได้จากค่าเช่าที่นำมาคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ (1,500 บาท x 12 เดือน) x 12.5% = 2,250 บาท ซึ่งสามารถลดภาระการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินได้ ร้อยละ 50

- ผู้ประกอบการ มีความประสงค์จะจัดทำป้ายโฆษณาบนทางด่วน เป็นภาษาอังกฤษ เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้หลายกลุ่ม ซึ่งต้องชำระภาษีป้ายในอัตรา 40 บาท/500 ตร.ซม. ผู้ประกอบการรายนี้ ได้ดำเนินการแทรกข้อความภาษาไทยขนาดเล็กไว้บนตัวอักษรภาษาอังกฤษ จึงทำให้ต้องชำระภาษีในอัตรา 20 บาท/500 ตร.ซม. (อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ) จึงสามารถประหยัดภาษีป้ายได้ ร้อยละ 50

เหตุการณ์สมมติดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้ประกอบการ SMEs สามารถนำไปประยุกต์ใช้ในการวางแผนทางภาษี สำหรับธุรกิจ SMEs ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ จากบทความการวางแผนทางภาษี สำหรับธุรกิจ SMEs (ฉบับ Do it yourself) ทั้ง 3 ตอน สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) ในฐานะหน่วยงานหลักที่มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการส่งเสริม SMEs ของประเทศ ได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการผลักดันให้มีการทบทวนปรับปรุง ระบบภาษีให้เอื้อต่อการประกอบธุรกิจของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รวมทั้ง ศึกษา ทบทวนรูปแบบการจัดเก็บภาษีที่เหมาะสมกับวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม อาทิ อัตราภาษีของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมควรมีความแตกต่างจากอัตราภาษีของวิสาหกิจรายใหญ่ การเหมาจ่ายสำหรับวิสาหกิจขนาดกลางและย่อมในช่วงเริ่มต้นธุรกิจ และการผลักดัน/จูงใจให้วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมเข้าสู่ระบบภาษี เช่น การสร้างความรู้ความเข้าใจเรื่องประโยชน์ของภาษีต่อการพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม การยกเว้นความผิดทางภาษีในอดีต (การนิรโทษกรรมภาษี) เป็นต้น โดยบรรจุอยู่ในแผนการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2555-2559) ยุทธศาสตร์ที่ 1 สนับสนุนปัจจัยแวดล้อมให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมไทย กลยุทธ์ที่ 1.3 ทบทวน ปรับปรุง และผลักดัน กฎหมาย ระเบียบ มาตราการภาษีและ การให้สิทธิประโยชน์ เพื่อเอื้อและลดอุปสรรคต่อการดำเนินธุรกิจของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

นอกจากนี้ ในปี 2554 สสว. ร่วมกับสถาบันวิจัยเพื่อการประเทศไทย (TDRI) ได้ดำเนินศึกษาข้อมูลด้านกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของ SMEs เพื่อใช้เป็นแนวทางการพัฒนากฎหมายและกฎระเบียบที่สำคัญให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว โดยประเด็นเรื่องการปรับปรุงภาษี เป็นหนึ่งในประเด็นของการศึกษาคั้งนี้ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน 2554